

Kerjaya Prospek与Aspen将在檳城联合开发综合项目

(吉隆坡11日讯) Kerjaya Prospek Group Bhd (KL:KERJAYA ) 与新加坡上市公司Aspen (Group) Holdings Ltd的子公司Aspen Vision Development私人有限公司 (AVD) 合作，在檳城北赖开发占地34.84英亩综合用途项目，该地皮属于Railway Assets Corp (RAC) 所有，此举扩大了该建筑集团在北部房地产市场的业务。

一家特殊目的公司 (SPV) 将负责开发该项目，包括338间可负担房屋，以及住宅、服务式公寓、商业零售和办公空间。建设将分阶段进行，预计工期为7年。

Kerjaya Prospek表示，独资子公司Futuprop私人有限公司与AVD周四签署了联营及股东协议。Futuprop将持有特殊目的公司Rivanis Ventures私人有限公司 (RVSB) 的55%股份，AVD将持有剩余的45%股份。

RVSB当天与RAC签署了一份开发协议，以1亿5649万令吉收购并开发该地皮。Kerjaya Prospek和AVD将向RAC提供公司担保，涵盖协议项下的付款义务以及可负担房屋部分的完成情况。

该项目的发展总值 (GDV) 和总开发成本尚未最终确定，因为它们仍取决于市场状况、开发时间、定价和最终的单位组合。

该项目位于北赖，可通过檳城大桥前往北海、大山脚和檳岛等主要商业和住宅中心。

该开发项目须以土地交付为前提，并获得相关部门的批准，包括交通部和威省市政局。

资金将来自Kerjaya Prospek和AVD的股东出资 (按股权比例) 以及外部融资。具体的资金构成尚未确定。

Kerjaya Prospek预计，上述交易不会显著影响截至今年12月杪财年的收益。在任何无可预见的情况下，预计将在9月份完成收购活动。

闭市时，Kerjaya Prospek降3仙或1.38%，至2.15令吉，市值达27亿令吉。今年迄今，该股下跌了21%。